

Top 2

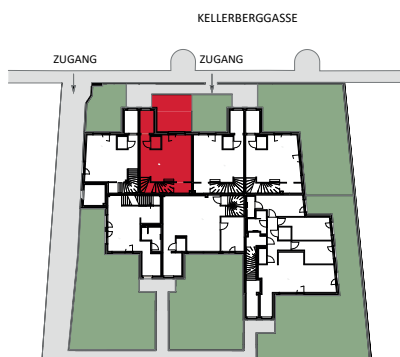
Wohnnutzfläche

Türvorbau	4,76 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	32,63 m ²
Abstellraum	8,02 m ²
Gang	1,89 m ²
Schrankraum	5,60 m ²
Zimmer	10,44 m ²
Zimmer	13,50 m ²
Bad	5,41 m ²
Gesamtfläche	84,09 m ²

Freiflächen

Zugang	2,38 m ²
Garten	9,65 m ²
Terrasse	10,63 m ²
Gesamtfläche	22,66 m ²

HWB:	32,00 kWh/m ² a
fGEE:	0,64

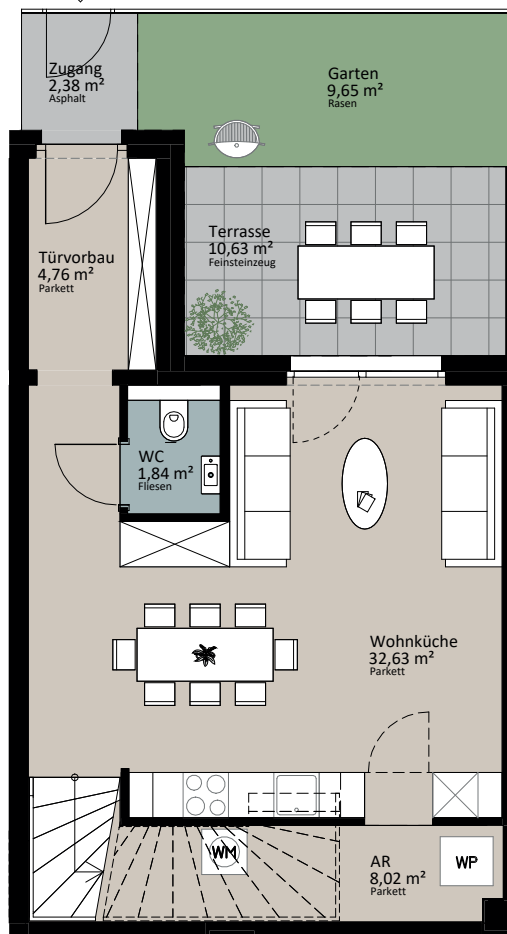


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

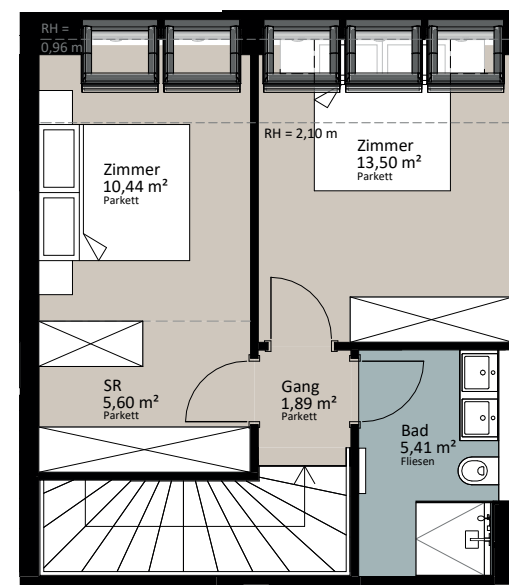
Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH

TOP 2

ERDGESCHOSS



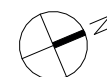
OBERGESCHOSS



AM
SCHELLEN
SEE



Kellerberggasse 69a
1230 Wien



0 1 2 3 4 5

Plan- und optische Änderungen sind vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen dem Vermarktungsplan und der BAB (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) gelten die Inhalte der BAB.

Stand: März 2023

jaeger@rustler.eu | 01 894 97 49 663 | www.amschellensee.at